Le cadastre géoréférencé Lourmarin

Vendredi 22 mai 2026

GUILLAUME CHAUVET

CHEF DU BUREAU DES PUBLICS

ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DE VAUCLUSE

Autour du cadastre napoléonien

- Origine de propriété, servitude, droit de passage, ou simple histoire de sa maison, la recherche foncière est complexe
- Le cadastre géoréférencé est un outil appartenant à cet « écosystème » recherche foncière
  - Il est l'une des nombreuses sources en ligne permettant de collecter de l'information pour préparer le travail sur les originaux (en commune et aux archives départementales de Vaucluse)
  - Avant de dévoiler l'outil, je vous propose de vous présenter l'écosystème et la navigation sur notre site internet

Autour du cadastre napoléonien

- Un site internet, pour s'y retrouver : memento.vaucluse.fr
- Liens vers les principales ressources :
  - L'inventaire des archives communales de Lourmarin : https://earchives.vaucluse.fr/file/misc/00_Repnum_AC_lourmarin_ocr.pdf
  - L'inventaire de la documentation cadastrale (ad84) : https://earchives.vaucluse.fr/document/FRAD084_doc_cadastrale#container
  - Les applications de cartographie : https://memento.vaucluse.fr/dans-les-archives/consultation-en-ligne-archives#acces-a-la-cartographie-contentblock
  - L'application cadastre géoréférencé : https://maps.vaucluse.fr/index.php/view/map?repository=archives&project=cadastre_georeference
  - La cartographie historique : https://maps.vaucluse.fr/index.php/view/map?repository=archives&project=cartographie_historique

https://memento.vaucluse.fr/dans-les-archives/consultation-en-ligne-archives#acces-a-la-cartographie-contentblock

MEMENTO

Qui sommes-nous ? | Découvrir | Programme | Expertise des services

ACCÈS RAPIDE

Accès directs | Documents numérisés | Accès à la cartographie

Le cadastre géoréférencé et la cartographie historique

dans l'espace et le temps

Le **cadastre géoréférencé**, concu en 2016, est le fruit collaboration active entre le Service informatique du Département de Vaucluse, les Archives départementales, la ville d'Avignon - ainsi que d'autres communes - et le prestataire, la société Geomap-imagis. Il permet de superposer le cadastre napoléonien avec les différentes couches de la cartographie actuelle telles que carte IGN, OpenstreetMap, cadastre contemporain, vue aérienne, et d'observer l'évolution du territoire.

L'outil de **cartographie historique** est codéveloppé par les Archives départementales avec des étudiants de l'université d'Avignon et avec l'appui technique du service informatique du conseil départemental. Il permet la recherche sur le territoire et donne, pour chaque commune, à la fois des informations sur l'histoire des institutions et des liens vers les inventaires en ligne correspondants. Cet outil a vocation à être complété dans les prochains mois.

Autour du cadastre napoléonien

- À partir du XIXe siècle, cet écosystème tourne autour de 3 « sources » de l'administration fiscale qui nous permettent d'effectuer des recherches
  - L'enregistrement
  - Les hypothèques
  - Le cadastre

Autour du cadastre napoléonien

- L'enregistrement

Héritier du contrôle des actes et de l'insinuation laïque d'Ancien Régime, l'enregistrement moderne est défini par le décret-loi des 5-19 décembre 1790 relatif au droit d'enregistrement des actes civils et judiciaires et des titres de propriété. L'impôt issu de cette nouvelle formalité se perçoit au profit du Trésor public sur les mutations de propriété et sur les actes, à raison de l'enregistrement qui se fait des uns et des autres, qui a pour effet d'assurer leur existence et de constater leur date.

À Lourmarin, le contrôle des actes débute en 1701.

Autour du cadastre napoléonien

- Pourquoi utiliser le l'enregistrement et le contrôle des actes pour ma recherche foncière ?
  - Pour retrouver les références de tous les actes notariés passés depuis 1790 et d'identifier le notaire qui les a passés (et même depuis 1701 à Lourmarin grâce au contrôle des actes)
  - Pour retrouver une déclaration de succession

Autour du cadastre napoléonien

- Les hypothèques

L'hypothèque est un droit qui grève un immeuble bâti ou non bâti pour garantir le paiement d'une créance. Elle donne au créancier l'assurance de pouvoir être payé sur le prix de la vente forcée de l'immeuble grevé (droit de préférence) dans le cas où la dette contractée n'est pas acquittée à la date prévue, et même si le bien hypothéqué a changé de mains (droit de suite).

Autour du cadastre napoléonien

- Pourquoi utiliser les hypothèques pour ma recherche foncière ?

Les hypothèques permettent notamment :

- d'assurer la publicité des actes ; on parlera de publicité foncière qui donne droit, par ailleurs, à la perception d'un droit par le trésor public.
- de rechercher tout acte entraînant une mutation de propriété immobilière.

Autour du cadastre napoléonien

- Le cadastre

Le cadastre français est divisé en communes, chaque commune étant elle-même subdivisée en sections, et chaque section en feuilles. Sur chaque feuille figure une ou plusieurs parcelles, unité de la propriété foncière.

Autour du cadastre napoléonien

- Pourquoi utiliser le cadastre pour ma recherche foncière ?

Le cadastre permet notamment :

- de connaître l'emplacement, la délimitation et la consistance d'un bien immobilier,
- d'identifier le propriétaire (contribuable) d'une parcelle,
- de rechercher des informations fiscales (par exemple, valeur locative d'un bien).

Autour du cadastre napoléonien

- De quoi est-il composé ?
  - du plan cadastral où sont représentés les parcelles et les bâtiments existants,
  - des états de section fournissant pour chaque parcelle son identifiant (section et numéro de plan), son adresse (voie ou lieu-dit, et numéro de voirie s'il existe), sa contenance cadastrale, le numéro communal de son propriétaire et des indications sur les mutations (transfert d'un bien à une autre personne) et
  - de la matrice cadastrale qui récapitule pour chaque propriétaire les biens qu'il possède dans la commune, avec leur consistance et leur évaluation.de connaître l'emplacement, la délimitation et la consistance d'un bien immobilier.

Autour du cadastre napoléonien

- En France, le cadastre a une valeur essentiellement fiscale, puisqu'il sert de base au calcul de l'impôt foncier. Il ne possède pas de valeur juridique (la propriété au sens du droit étant fixée par des plans d'arpentage et les bornages établis par les géomètres-experts. Cependant, faute de documents (graphiques notamment), il peut s'avérer être une présomption de preuve de la propriété.

Autour du cadastre napoléonien

	Avantages	Inconvénients
Hypothèques	Tables alphabétiques	Tous les actes ne sont pas transcrits
	Regroupe plusieurs communes (4 puis 2 conservations)	En général, les plans annexés ne sont pas joints aux transcriptions
	Transcription au "lieu du bien"	
Enregistrement	Formalité obligatoire	Plusieurs tables avant 1865
	Décès : possibilité de recherche alphabétique	Répertoire difficile d'accès à/c de 1865 (fichier "cimetière" incomplet)
	Regroupe plusieurs communes (couverture moins large que les hypothèques)	On ne retrouve qu'une analyse sommaire des actes (ACP)
	Donne le nom du notaire qui a rédigé l'acte	Les ACP sont enregistrés au lieu de résidence du notaire et non au lieu où se trouve le bien (beaucoup de déficits dans les collections de renvois)
Cadastre	"Visuel" -> plan	Fiabilité (les informations ne sont parfois pas mises à jour)
	Accès par le parcellaire	Pas de valeur juridique -> document fiscal
	Accès par les patronymes	Ne permet de trouver un acte
	Un outil de concordance : le géoréférencement	Ne donne pas le nom des notaires
		Les épouses et les filles apparaissent sous le nom de l'époux ou du père

Autour du cadastre napoléonien

- Zoom sur le cadastre
  - Il a l'avantage d'être visuel
  - Mais il a « trois âges » et la concordance dans le temps n'est pas aisée
    - Le plan dit napoléonien (1833)
    - Le plan rénové (1934 à Lourmarin)
    - Le plan actuel (issu de la rénovation de 1974)
  - L'inventaire de la documentation cadastrale est accessible en ligne https://earchives.vaucluse.fr/document/FRAD084_doc_cadastrale#tt1-69
  - Et l'outil novateur également qui permet de superposer le plan napoléonien avec le plan actuel
  - Le plan de 1934 est numérisé et accessible en ligne mais nous n'avons pas encore prévu de le géoréférencer
  - Vous trouverez également en ligne la dernière version du plan rénové avant sa dématérialisation complète (non géoréférencé mais très proche de la version actuelle du cadastre)

Autour du cadastre napoléonien

- La petite histoire du cadastre napoléonien

« Les demi-mesures font toujours perdre du temps et de l'argent. Le seul moyen de sortir d'embarras est de faire procéder sur le champ au dénombrement général des terres, dans toutes les communes de l'Empire, avec arpentage et évaluation de chaque parcelle de propriété. Un bon cadastre parcellaire sera le complément de mon code, en ce qui concerne la possession du sol. Il faut que les plans soient assez exacts et assez développés pour servir à fixer les limites de propriété et empêcher les procès. » Napoléon Ier (1807)

Autour du cadastre napoléonien

- le cadastre napoléonien est une source incontournable pour des recherches historiques
  - généalogie, propriétaires successifs d'une parcelle associé à la matrice cadastrale …
  - administratives : morphologie parcellaire, localisation de lieudits…
  - foncières : évolution du paysage agricole, des zones bâties…

Autour du cadastre napoléonien

- La consultation « traditionnelle » planche par planche

https://earchives.vaucluse.fr/document/FRAD084_cadastre#tt1-69

Accès aux images qui ne permet pas d'afficher les échelles.

La recherche et la navigation est la même qu'avec les originaux (commune par commune et du tableau d'assemblage à la feuille)

Autour du cadastre napoléonien

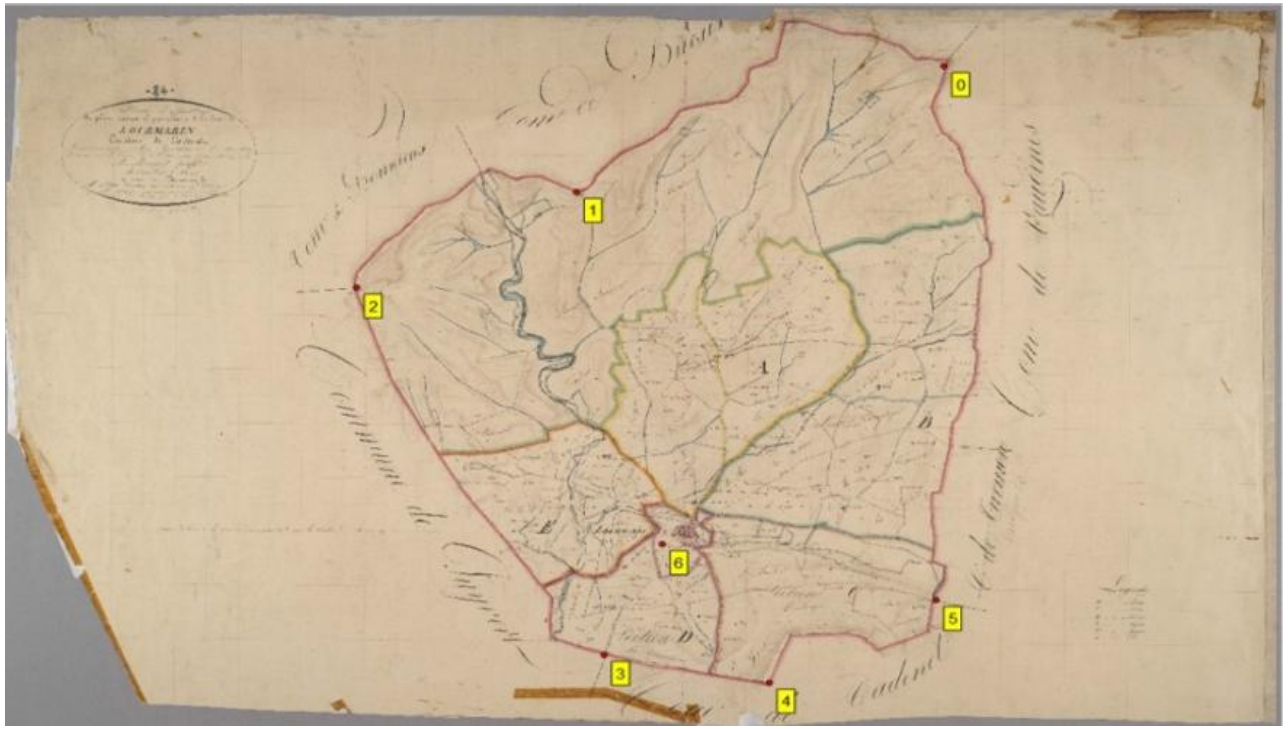
- La version géoréférencée du cadastre

Le principe du géoréférencement est de caler la planche sur une couche de référence géolocalisée, telle qu'une couverture ortho-photographique ou le plan cadastral informatisé.

Autour du cadastre napoléonien

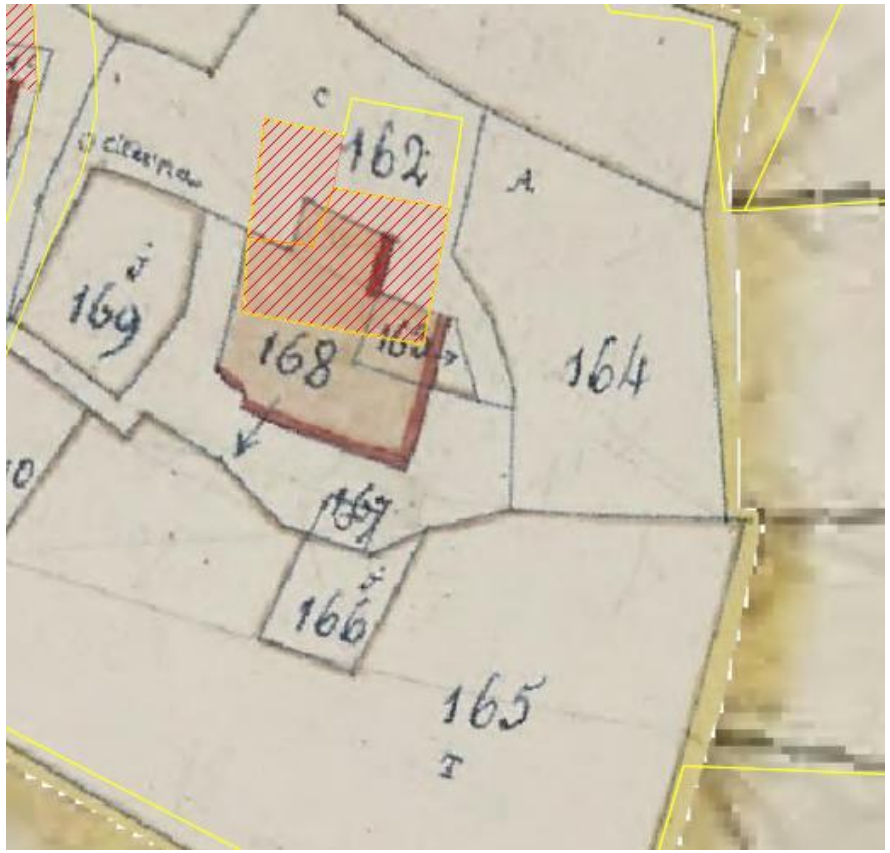
- Le projet « géoréférencement »

Le technicien repère des invariants sur la carte et pose des points d'accroche



Autour du cadastre napoléonien

Attention le bâti n'est pas forcément un bon invariant :

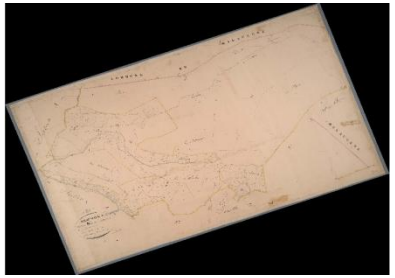

C
162
A
169
168
164
166
165

SAULT
123 B 213 (actuel)
B11 (1817)

Autour du cadastre napoléonien

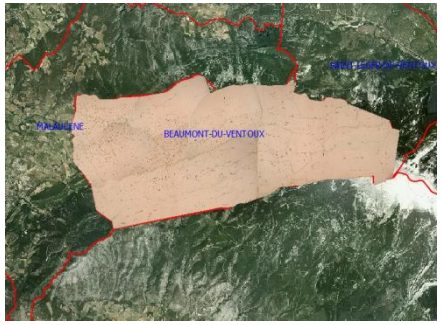
Le traitement est ensuite informatisé

1-Le découpage unitaire



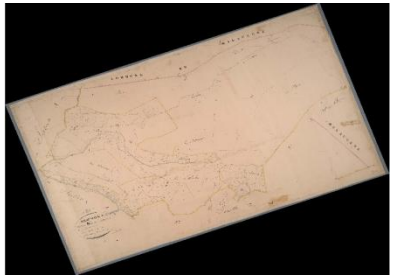
2-Le mosaïquage de l'ensemble des planches

3-L'assemblage communal



4-L'assemblage départemental

1-Le découpage unitaire



2-Le mosaïquage de l'ensemble des planches

3-L'assemblage communal

4-L'assemblage départemental

Autour du cadastre napoléonien

- Des difficultés
  - La terre est ronde et sa surface est ridée
  - Les outils du XIXe siècle ne sont pas ceux du XXIe
  - Nous avons dû tricher à quelques reprises…

Autour du cadastre napoléonien

- Des difficultés
  - Des originaux parfois en mauvais état et peu lisibles

Notre-Dame
HOPITAL
VOIR
G 1

Autour du cadastre napoléonien

- Des difficultés
  - Des images « lourdes » à manipuler, à assembler et à contrôler
  - Les planches originales n'étaient pas ordonnées dans l'axe Nord-Sud, elles ont dû être « redressées » et certaines ont perdu en qualité
  - Les images sont contrôlées puis corrigées

Autour du cadastre napoléonien

- Des difficultés
  - Des images « lourdes » à manipuler, à assembler et à contrôler

Le logiciel Qgis plongeait l'archiviste dans un environnement peu familier.

Il nous a fallu valider tous les choix techniques que les assemblages avaient imposés

Le résultat est un compromis d'images parfois étirées ou ajustées (ce qui justifie d'autant plus notre décision de maintenir l'accès aux images d'origine, planche par planche)

Autour du cadastre napoléonien

- Les limites du projets les améliorations possibles
  - date de levée des plans originaux

Saint-Pantaléon (1809)

Pertuis (1837)

Autour du cadastre napoléonien

- Les limites du projets les améliorations possibles
  - limites de communes

(Sorgues au sud,

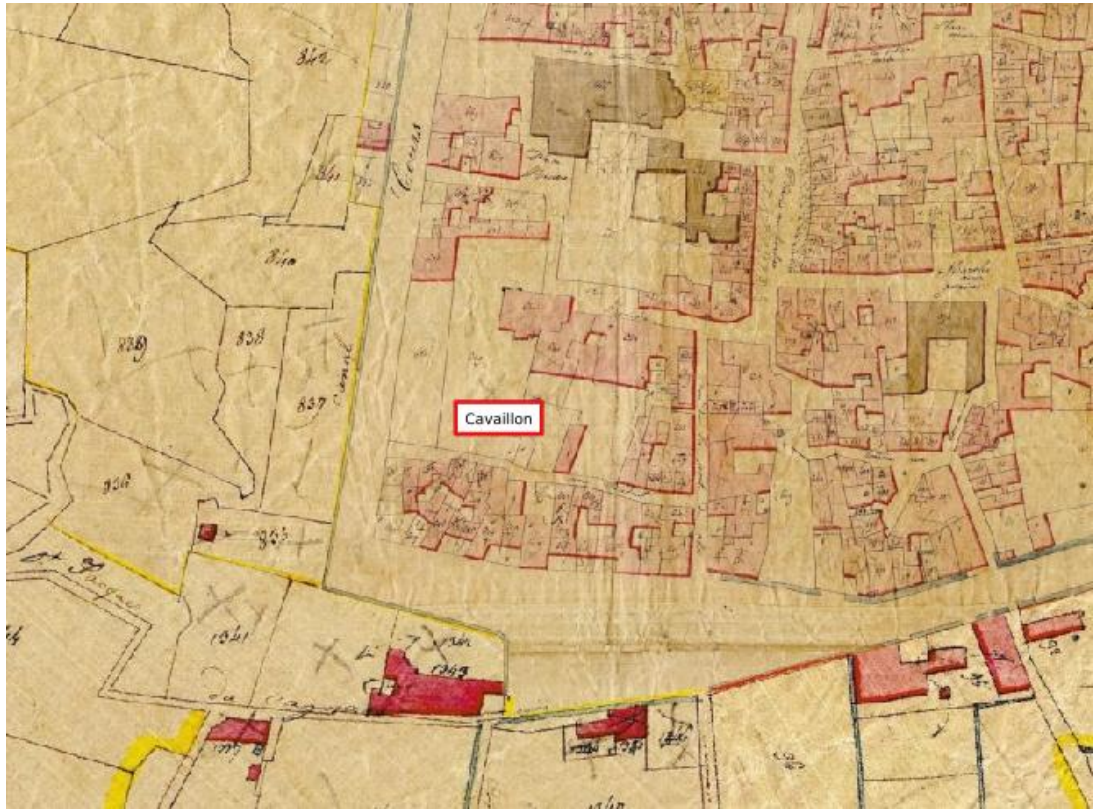
Bédarrides au nord)

Autour du cadastre napoléonien

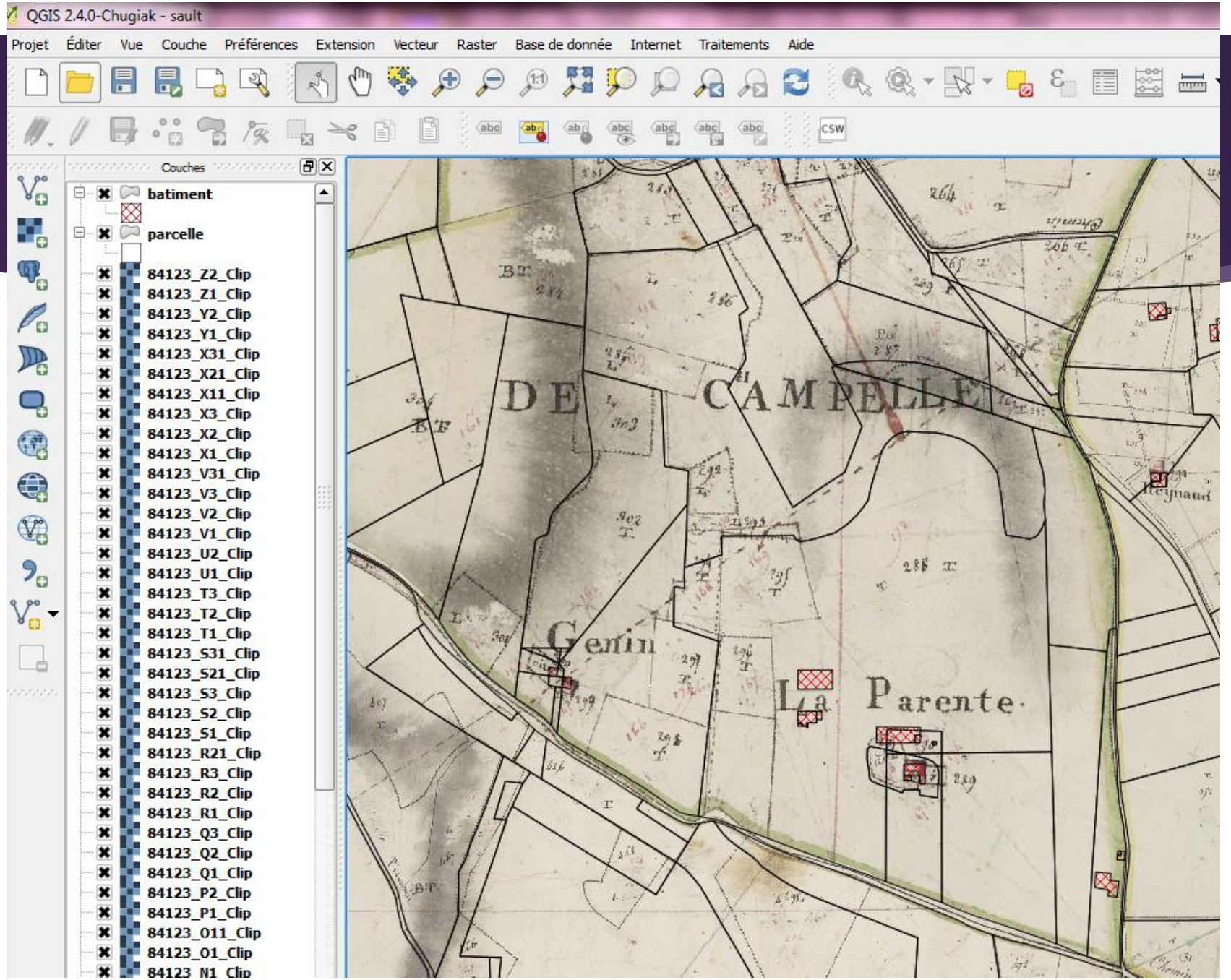
- Les limites du projets les améliorations possibles
  - cours d'eau :

Autour du cadastre napoléonien

- Les limites du projets les améliorations possibles
  - Une version 2 grâce à des plans alternatifs
    - L'exemplaire de la commune
    - L'exemplaire cantonal
    - L'exemplaire « de travail »


Cavaillon

Cavaillon


QGIS 2.4.0-Chugiak - sault
Projet
Éditer
Vue
Couche
Préférences
Extension
Vecteur
Raster
Base de donnée
Internet
Traitements
Aide
Couches
batiment
parcelle
84123_Z2_Clip
84123_Z1_Clip
84123_Y2_Clip
84123_Y1_Clip
84123_X31_Clip
84123_X21_Clip
84123_X11_Clip
84123_X3_Clip
84123_X2_Clip
84123_X1_Clip
84123_V31_Clip
84123_V3_Clip
84123_V2_Clip
84123_V1_Clip
84123_U2_Clip
84123_U1_Clip
84123_T3_Clip
84123_T2_Clip
84123_T1_Clip
84123_S31_Clip
84123_S21_Clip
84123_S3_Clip
84123_S2_Clip
84123_S1_Clip
84123_R21_Clip
84123_R3_Clip
84123_R2_Clip
84123_R1_Clip
84123_Q3_Clip
84123_Q2_Clip
84123_Q1_Clip
84123_P2_Clip
84123_P1_Clip
84123_O11_Clip
84123_O1_Clip
84123_N1_Clip
DE CAMPELLE
Genin
La Parente

Autour du cadastre napoléonien

- Une collaboration fructueuse
  - DSI, Bureau management de l'information, cartographie, développement et la cellule Web ;
  - Geomap-imagis : une société domiciliée à Nîmes, une équipe « géoréférencement » basée à Toulouse ;

    http://www.geomap-imagis.com/amenagement/

    http://www.geomap-imagis.com/presentation-societe/
  - ARCHIVES
  - La Ville d'Avignon

Autour du cadastre napoléonien

- Une collaboration fructueuse

Une fois les opérations « techniques » de géoréférencement terminées nous avons :

- Pensé le logiciel pour la mise en ligne et
- Corrigé certains problèmes

Autour du cadastre napoléonien

Diffuser sur internet

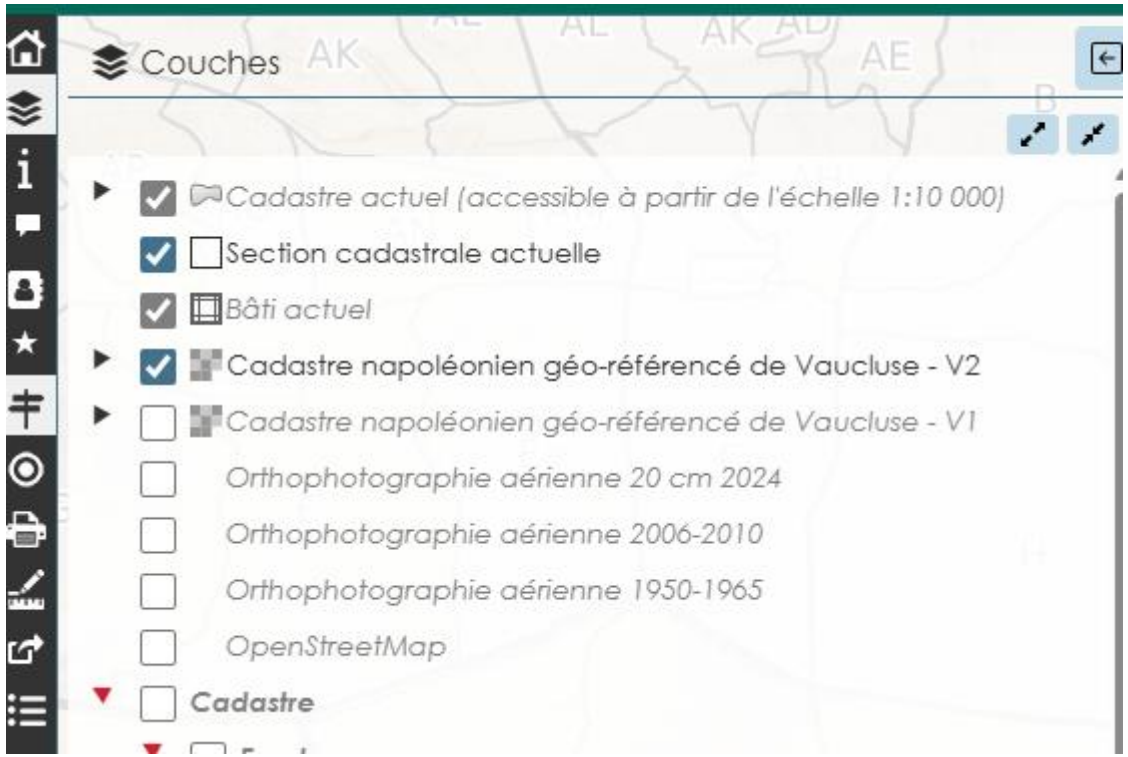
- Les choix des archivistes, l'application des informaticiens
  - Information de contexte et localisation

Autour du cadastre napoléonien

- Les choix des archivistes, l'application des informaticiens
  - Le choix des couches
    - Carte IGN
    - OpenstreetMap
    - Cadastre actuel
    - Cadastre napoléonien
    - Vue aérienne

Autour du cadastre napoléonien

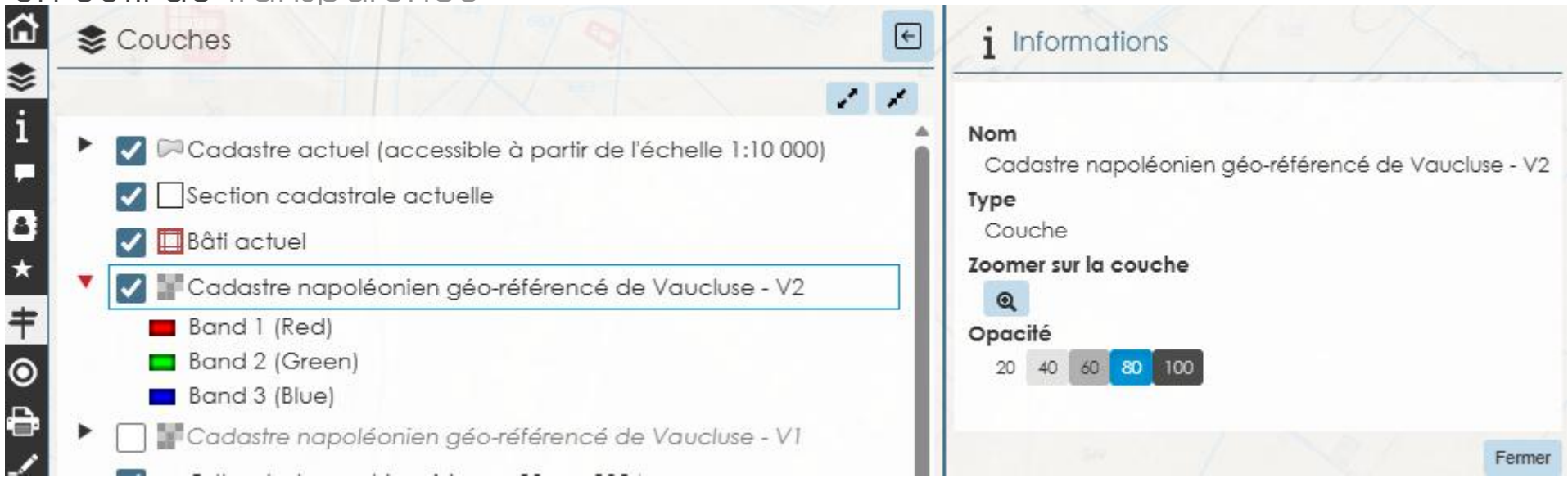
- Les choix des archivistes, l'application des informaticiens



Autour du cadastre napoléonien

- Les choix des archivistes, l'application des informaticiens

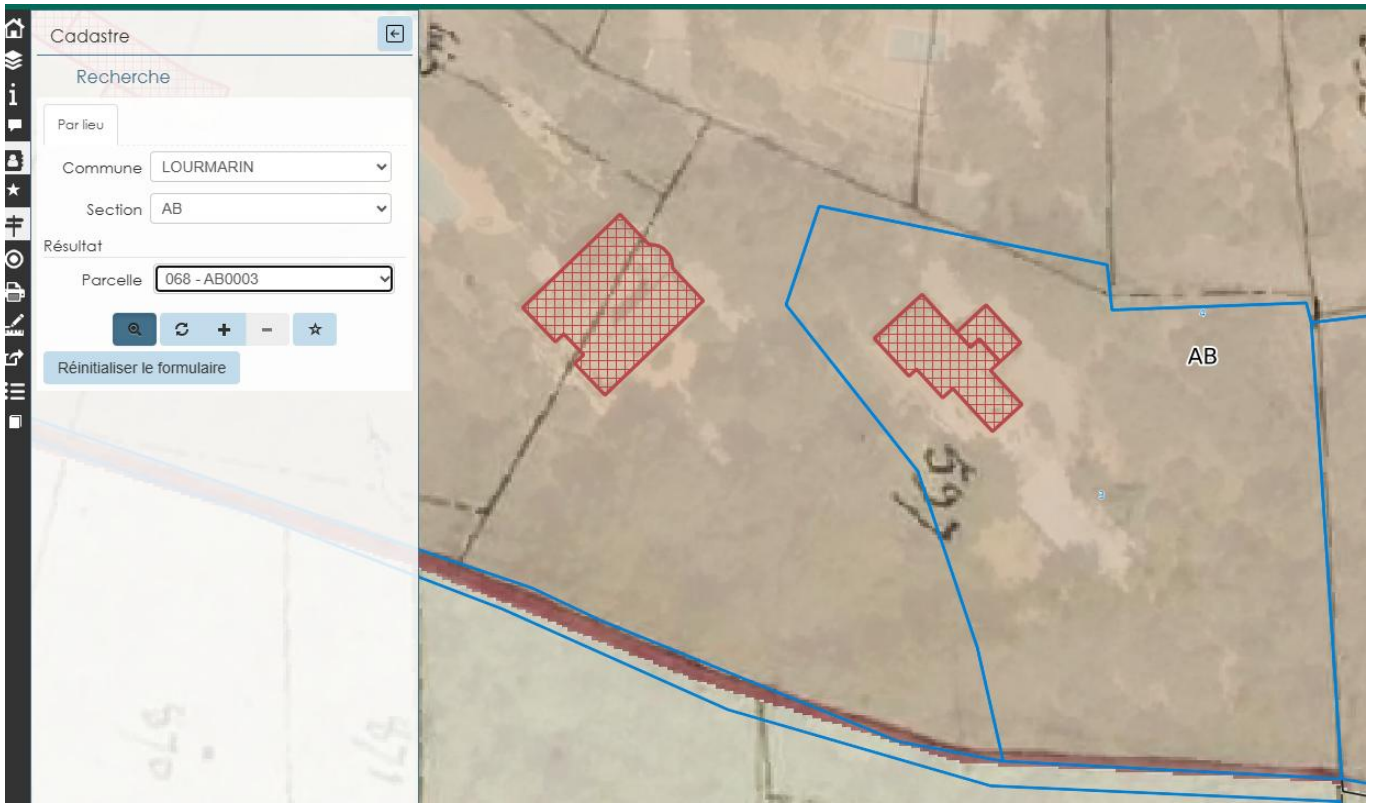
- Un outil de transparence



Autour du cadastre napoléonien

- Les choix des archivistes, l'application des informaticiens

- Un outil de recherche



Autour du cadastre napoléonien

Corriger et améliorer

- Les limites du projets les améliorations possibles
  - Des pertes d'informations liées à :
    - La manipulation des images

Autour du cadastre napoléonien

- Les limites du projets les améliorations possibles
  - Des pertes d'informations liées à :
    - Leur assemblage et découpage (cours d'eau, limites de communes, date de levée des plans originaux)

En conclusion : quelles (ré-)utilisations ?

https://www.datasud.fr/explorer/en/jeux-de-donnees/cadastre-napoleonien-geo-reference-vaucluse-et-sections-cadastrales-associees-1-2/donnees

Et maintenant? Un nouveau projet

La cartographie historique

Un projet mené en coopération avec la direction des services informatiques du conseil départemental et les étudiants du master Patrimoine et Culture Numérique (encadrés par M. Boris Deschanel) de l'université d'Avignon

Et maintenant? Un nouveau projet

La cartographie historique

Il s'agit de faciliter le repérage des différents découpages administratifs/institutionnels du territoire à travers le temps

Et de donner directement l'accès aux inventaires qui permettront de rechercher dans les tables et répertoires numérisés (quand ils existent) puis de relever les cotes à venir consulter dans notre salle de lecture ou à demander en ligne sur nos formulaires de contact

Conculsion

Un nouveau bâtiment, une nouvelle salle de lecture et un nouveau site internet, autant de bonnes raisons de nous (re)découvrir